**北京北控高科技孵化器有限公司**

**关于继续减免服务业小微企业房租的通知**

**尊敬的各入驻企业：**

为落实国家发展改革委等部门《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（发改财金〔2022〕271号）等文件精神，根据市国资委等部门《关于减免服务业小微企业和个体工商 户房屋租金有关事项的通知》（京国资发〔2022〕5号）有关要求，就再一次减免三个月房租制定以下说明：

1. **减免对象**

同时满足以下条件的小微企业和个体工商户可享受减免：

1.2022年内承租北京市所属各级机关事业单位和国有企业(包括国有

及国有控股企业、国有实际控制企业)京内国有房；

2.所从事行业分类为服务业：

3.在京注册或在京纳税。

1. **减免标准**

 北控科技大厦所在的昌平区，近期出现中高风险地区：2022年6月20日昌平区小汤山镇大汤山村双兴苑小区近14天累计报告6例本土确诊病例，被列为高风险地区。2022年7月6日昌平区东小口镇中东路121号院被列为高风险地区。2022年7月11日，接北控集团通知：目前全市各有关单位房租减免工作任务已基本完成。近期，昌平区（6月20日）、延庆区（7月5日）以及顺义区（7月6日）先后出现中高风险地区，按照国家及本市房租减免政策，上述三个区所在的国有房屋由减免3个月租金调整为减免6个月租金。其中**承租方2022年内实际租期不满一年的，根据实际租期按比例（实际承租天数/365天）享受减免**。

三、**减免流程**
1.资格查询。承租方可参考国家市场监管总局小微企业名录（**http: //xwqy.gsxLgov.cn/**）初步查询是否属于小微企业，尚未纳人名录的，可对照《中小企业州型标准》《金融业企业划型标准》确认。服务业可对照《三次产业划分规定》；
2.提交申请。符合条件的承租方可提出减免申请。具体需提供以下材料（加盖公章）：
 **(1）国有房屋租金减免申请表（附件1）；
（2）营业执照和租赁合同及发票复印件；
（3) 小微企业名录查询结果复印件。**
注：1、所有提供的数据、材料须真实有效，打印纸质版并加盖公章（一式三份）。材料请提交至北控大厦11层1107A招商部。

2、《国有房屋租金减免申请表》第二部分，申请租金减免类型、减免金额、减免天数，先不填，待正式提交申请时，由申请方和受理方共同核定减免金额或天数确定后再填写。

**\*3．首次进行房屋租金减免的企业需提交上述全套材料，已经办理完成减免三个月的租金手续的企业只需重新签订《房屋租金减免补充协议》。**

联系电话：89760007、89760001、89760005

**北京北控高科技孵化器有限公司**

 **2022年07月15日**

附件1

国有房屋租金减免申请表

|  |
| --- |
| 申请方基本信息 |
| 单位名称 |  | 所属具体行业 |  |
| 机构统一社会信用代码 |  | 企业类型 | ❏小型企业 ❏微型企业❏个体工商户  |
| 2021年末资产总额/万元✴ |  | 2021年营业收入/万元 |  |
| 2021年从业人员/人 |  | 租赁用途 |  |
| 租赁房屋地址 |  | 房屋所在区 |  |
| 申请人 |  | 联系电话 |  |
| 申请租金减免类型 |
| 减免方式❏ 免收❏ 退还❏ 延长❏ 其他  | 减免金额 万元减免 天即： 年 月 日至 年 月 日 |
| 申请材料列表 |
| ❏ 营业执照复印件（加盖公章） ❏ 其他 ❏ 租赁合同复印件（加盖公章） ❏ 其他 ❏ 小微企业名录查询结果复印件（加盖公章） ❏ 其他  |
| 郑重承诺：本单位承诺填写的所有信息和提交的材料真实、合法、有效，如有虚假，本单位愿为此承担相关责任，并主动配合国有房屋出租单位退还已减免的房屋租金。  申请人签字：  （加 盖 公 章） 年 月 日  |

✴2022年内注册成立的单位可填写注册资本（万元）